Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Тельмана, 20				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-387 944,55**	**Расходы в 2021г.**	**838 242,00**
Общая площадь МКД	м2	**9 139,00**		
Тариф по ТР	руб.	**3,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**27 417,00**	566800	
Начисления от провайдеров	руб.	**675 300,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**329 004,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**616 359,45**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-221 882,55**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		684,00		кв.43	ООО "Анри"	31.01.2021г.№113
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	1,35/2		1 676,00		кв.124	ООО "Анри"	31.01.2021г.№130
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	2,2/2		2 592,00		кв.39	ООО "Анри"	31.01.2021г.№131
Замена контактора лифтового оборудования	шт	1,00		8 976,00		подъезд № 2	Вертикаль Сервис	19.01.2021г.№2
Замена зап.арматуры на системе ГВС	шт	1,00		5 172,00		подвал	ООО "Анри"	28.02.2021г.№375
Замена стояков системы ЦО	м.п/шт	215/92	233 259,00			кв.3,4,8,9,13,14,19,23 ,24,29,33,34,38,39,43, 44,48,49,53,54,59,112 117,122,127,132,137, 142,147,152,157,162, 167	ООО "Анри"	28.02.2021г.№379
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		684,00		кв.37	ООО "Анри"	28.02.2021г.№438
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		684,00		кв.37	ООО "Анри"	28.02.2021г.№439
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	2,25		1 712,00		кв.154	ООО "Анри"	28.02.2021г.№443
Замена этажной платы	шт	1,00		3 553,00		подъезд № 3	Вертикаль Сервис	02.02.2021.№19
Ремонт системы коммерческого учета ТЭ и ГВС	шт	1,0		39 829,00			Энерготехсервис	03.03.2021г.№741
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,6		1 917,00		кв.125	ООО "Анри"	30.04.2021г.№4151
Прочистка вентиляции	м.п	40,0		2 900,00		кв.6	ООО "Заречное"	30.04.2021г.№59
Замена лифтового оборудования	шт	1,00		8 976,00		подъезд № 3	Вертикаль Сервис	19.04.2021г.

Замена лифтового оборудования (датчика привода дверей)	шт	1,00		17 033,00		подъезд № 1	Вертикаль Сервис	14.05.2021г.№90
Ремонт кровли	м2	59,00	83 728,00			подъезд № 1	ООО Анри"	31.05.2021г. №607
Ремонт системы ЦО (запорная арматура)	шт	15,00	17 974,00			подвал	ООО Анри"	30.06.2021г.№6127
Ремонт межпанельных швов	м.п	423,50	274 748,00			кв.11,36,58,100,106, 117,124,126,130,142, 165	ООО Анри"	30.06.2021г.№710
Ремонт межпанельных швов	м.п	142,00	92 316,00			подъезды № 1,2	ООО Анри"	31.07.2021г.№762
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		847,00		кв.35	ООО Анри"	30.09.2021г.№9125
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		769,00		кв.20	ООО Анри"	30.09.2021г.№1020
Ремонт системы ЦО	м.п	12,24		11 954,00		кв.71,75	ООО Анри"	30.09.2021г.№1092
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		769,00		кв.105	ООО Анри"	30.09.2021г.№1093
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		769,00		кв.105	ООО Анри"	30.09.2021г.№1094
Ремонт ступеней	м2	0,77	2 243,00			подъезды№2,3	ООО Анри"	31.10.2021г.№10126
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		847,00		кв.117	ООО Анри"	31.10.2021г.№10136
Ремонт кровли	м.п	18,14	12 578,00			подъезды № 1,2	ООО Анри"	31.10.2021г.№10149
Ремонт подъездного козырька	м.п	7,00	6 137,00			подъезды № 3	ООО Анри"	31.10.2021г.№1125
Ремонт системы ЦО	м.п	1,20		1 803,00		кв.123	ООО Анри"	30.11.2021г.№1168
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 113,00		кв.162	ООО Анри"	31.12.2021г.№143
Итого выполнено работ на сумму:			722 983,00	115 259,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**838 242,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.